

**Prijslijst Rumba Residence te Amstelveen**  
 Prijslijst 28 appartementen in Rumba Residence in Amstelveen  
 d.d. 18-2-2022. Deze prijslijst is geldig tot 01-01-2023

bnr	slaapkamers	verdieping	type	m2 gbo	balkon/dakterras/terras in m2	ligging	Parkeerplaats	Berging	Index appartementen	Index parkeerplaats	Index berging	Verkoopprijs v.o.n.
							locatie	totaal m2	no.	no.	no.	
1	2	0	A	62	12	Noordoost	*	*	1			€ 377.600
2	2	0	B	63	14	Zuidoost	*	*	2			€ 377.600
3	2	1	A-sp	62	4,5	Noordoost	*	*	3			€ 377.600
4	2	1	B	63	4	Oost	*	*	4			€ 377.600
5	2	1	B-sp	63	4	Oost	*	*	5			€ 377.600
6	2	1	C	62	4,5	Zuidoost	*	*	6			€ 377.600
7	1	1	D	46	4,5	Zuid	*	*	7			€ 335.000
8	2	1	C-sp	62	4,5	Zuidwest	*	*	8			€ 377.600
9	2	1	B	63	4	West	*	*	9			€ 377.600
10	2	1	B-sp	63	4	West	*	*	10			€ 377.600
11	2	1	A	62	4,5	Noordwest	*	*	11			€ 377.600
12	2	2	A-sp	62	4,5	Noordwest	*	*	12			€ 377.600
13	2	2	B	63	4	Oost	*	*	13			€ 377.600
14	2	2	B-sp	63	4	Oost	*	*	14			€ 377.600
15	2	2	C	62	4,5	Zuidoost	*	*	15			€ 377.600
16	1	2	D	46	4,5	Zuid	*	*	16			€ 335.000
17	2	2	C-sp	62	4,5	Zuidwest	*	*	17			€ 377.600
18	2	2	B	63	4	West	*	*	18			€ 377.600
19	2	2	B-sp	63	4	West	*	*	19			€ 377.600
20	2	2	A	62	4,5	Noordwest	*	*	20			€ 377.600
21	2	3	A-sp	62	4,5	Noordoost	*	*	21			€ 377.600
22	2	3	B	63	4	Oost	*	*	22			€ 377.600
23	2	3	B-sp	63	4	Oost	*	*	23			€ 377.600
24	2	3	E	66	25	Zuid	*	*	24			€ 449.500
25	2	3	E-sp	66	25	Zuid	*	*	25			€ 449.500
26	2	3	B	63	4	West	*	*	26			€ 377.600
27	2	3	B-sp	63	4	West	*	*	27			€ 377.600
28	2	3	A	62	4,5	Noordwest	*	*	28			€ 377.600
		0	Berging	2							29	€ 2.500
		0	Berging	2							30	€ 2.500
		0	Berging	2							31	€ 2.500
		0	Berging	2							32	€ 2.500
		0	Berging	2							33	€ 2.500
		0	Berging	2							34	€ 2.500
		1	Berging	2							35	€ 2.500
		1	Berging	2							36	€ 2.500
		1	Berging	2							37	€ 2.500
		1	Berging	2							38	€ 2.500
		1	Berging	2							39	€ 2.500
		1	Berging	2							40	€ 2.500
		1	Berging	2							41	€ 2.500
		1	Berging	2							42	€ 2.500
		1	Berging	2							43	€ 2.500
		1	Berging	2							44	€ 2.500
		2	Berging	2							45	€ 2.500
		2	Berging	2							46	€ 2.500
		2	Berging	2							47	€ 2.500
		2	Berging	2							48	€ 2.500
		2	Berging	2							49	€ 2.500
		2	Berging	2							50	€ 2.500
		2	Berging	2							51	€ 2.500
		2	Berging	2							52	€ 2.500
		2	Berging	2							53	€ 2.500
		2	Berging	2							54	€ 2.500
		3	Berging	2							55	€ 2.500
		3	Berging	2							56	€ 2.500
		3	Berging	2							57	€ 2.500
		3	Berging	2							58	€ 2.500
		3	Berging	2							59	€ 2.500
		3	Berging	2							60	€ 2.500
		3	Berging	2							61	€ 2.500
		3	Berging	2							62	€ 2.500
			Parkeerplaats	13							63	bezoekpp
			Parkeerplaats	13							64	bezoekpp
			Parkeerplaats	13							65	bezoekpp
			Parkeerplaats	13							66	bezoekpp
			Parkeerplaats	13							67	bezoekpp
			Parkeerplaats	13							68	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							69	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							70	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							71	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							72	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							73	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							74	€ 30.000
			Parkeerplaats	12,5							75	€ 30.000
			Parkeerplaats	12,5							76	€ 30.000
			Parkeerplaats	12,5							77	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							78	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							79	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							80	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							81	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							82	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							83	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							84	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							85	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							86	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							87	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							88	€ 30.000
			Parkeerplaats	12,5							89	€ 30.000
			Parkeerplaats	12,5							90	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							91	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							92	€ 30.000
			Parkeerplaats	12,5							93	€ 30.000
			Parkeerplaats	12,5							94	€ 30.000
			Parkeerplaats	13							95	€ 30.000

De gebruiksoppervlakte (GBO) van een appartement betreft een circa maat en is exclusief (dak-)terras

\* Wordt aangeboden zonder parkeerplaats/berging. 28 parkeerplaatsen en 34 bergingen worden los te koop aangeboden aan geïnteresseerden van de appartementen.

**De verkoopprijs 'vrij op naam' (v.o.n.)**

De volgende kosten zijn bij de verkoopprijs inbegrepen, te weten:

- de omzet- en overdrachtsbelasting;
- de notarijskosten die betrekking hebben op de overdracht;
- de aanneemsom, incl. loon- prijsstijgingen;
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;
- de aansluitkosten voor warmte/koude, water, electra en riolering;
- de verkoopkosten (makelaar, advertenties, etc.);
- de gemeentelijke leges;

niet in de verkoopprijs v.o.n.:

- de rente over de koopsom appartementsrecht vanaf datum 1 april 2022
- de rente over de vervallen termijnen van de bouwkosten/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- de aanleg, aansluit- en/of entreekosten van telecom/kabel/glasvezel;
- eventuele (voorschots)nota's voor de levering van warmte/koude, water en electriciteit;
- financieringskosten koper;
- servicekosten VvE, indicatie voor de servicekosten is circa € 1,75 per m2 GBO/maand.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend.



KRK Wonen B.V.  
 Purperhoedenveem 7  
 1019 HE Amsterdam  
 020 44 000 00  
 nieuwbouwamsterdam@krk.nl